



KATALOG ZNANJA

1. IME PREDMETA

KALKULACIJE IN POSLOVANJE

2. SPLOŠNI CILJI

Splošni cilji predmeta so:

- razvijanje odgovornosti, natančnosti, kritičnega presojanja in sistematičnosti;
- spremljanje in analiza dogajanj na trgu materiala, energentov in transporta;
- spremljanje in analiza razmer na javnih razpisih;
- spremljanje razvoja, uvajanje novosti in izboljšav tehnologije dela;
- razvijanje sposobnosti komuniciranja s strokovnjaki s področja gradbeništva in drugih gospodarskih dejavnosti;

3. PREDMETNO-SPECIFIČNE KOMPETENCE

Pri predmetu si študenti poleg generičnih pridobijo naslednje kompetence:

- znajo analizirati in strukturirati posamezna dela ali delovne faze;
- znajo izdelati detajlne popise gradbeno-obrtnih del;
- obvladajo kvantitativno in kvalitativno vrednotenje posameznih del;
- se usposobijo za načrtovanje in pripravo ponudb za posamezna gradbena dela;
- razvijejo sistematičen pristop pri analiziranju uspešnosti posamezne delovne faze ali projekta;
- obvladajo statistične metode in razpolagajo z lastno banko podatkov in normativov za pripravo ocen in predhodnih analiz;
- obvladajo sodobne in priznane metode določanja uspešnosti posamezne izgradnje objekta;
- obvladajo uporabo sodobnih programskih orodij, izračunov in teoretičnih znanj za pripravo planov, analiz, poanaliz in statistik;
- usposobljeni so za izdelavo hitrih ocen porabe časa in materiala.



4. OPERATIVNI CILJI

INFORMATIVNI CILJI	FORMATIVNI CILJI
Študent:	Študent:
1. Določitev postavk, merjenje in izračun količine del	
<ul style="list-style-type: none"> • usvoji pravila za merjenje površin in prostornin stavb; • spozna pravila za merjenje in izračun količin za posamezne vrste gradbenih del; • seznanen se s pojmi projektantska ocena in ponudbena cena; • razloži in predstavi stroškovni pojem in predstavi stroškovno mesto; • zna opredeliti in določiti posamezne elemente cene (cena materiala, cena dela, stroški, faktor...); • spozna pojem in način izračuna amortizacije, uporabnine in najemnine; • zna strukturirati posamezno delovno operacijo in spozna tehnike določanja normativov porabe časa in materiala; • opredeli pojem zunanjih in notranjih transportov; • utrdi znanja s področja izračunov stroškov transporta; • razloži postopek izdelave analize mokrih mešanic in postopek izdelave analiz del; 	<ul style="list-style-type: none"> • na praktičnih primerih načrtov stavb določa indikatorje stavb in vrši izračune indikatorjev; • strukturira določeno zaključeno delovno fazo in opredeli stroške na neposredne in posredne; • izračuna amortizacijo in najem gradbene strojne opreme; • na klasični način izdelava predanalize mokrih mešanic; • izdelava analize cen in njihove rezultate primerja z rezultati analiz razpoložljivih računalniških programov; • izdelava popisov in predizmere za manjši klasični in montažni objekt; • izdelava predračuna in pripravi elemente ponudbe za gradbeno-obrtna dela pri enodružinski stanovanjski hiši; • pripravi in analizira rezultate treh ponudbenih predračunov in jih uporabi za lastno bazo podatkov;
2. Obračun	
<ul style="list-style-type: none"> • opiše postopek izdelave in razloži pravila za izdelavo knjige obračunskih izmer; • spozna načine obračuna po dejanskih stroških in obračun po skupni ceni; • spozna fazni način obračuna, obračun v primeru sklenjene pogodbe »ključ v roke«; 	<ul style="list-style-type: none"> • pripravi posamezne postavke v knjigi obračunskih izmer za zemeljska, betonska, zidarska in tesarska dela; • s pomočjo vzorca pripravi gradbeno pogodbo za manjša gradbeno-obrtniška dela;
3. Obračunske situacije	
<ul style="list-style-type: none"> • spozna določila iz gradbene pogodbe, ki opredeljujejo način obračunavanja in dinamiko izstavljanja računov za opravljena dela; • spozna obliko in vsebino izstavljenega obračunske situacije in izstavljenega računa; 	<ul style="list-style-type: none"> • pripravi vsebinske elemente za sestavo obračunske situacije na osnovi digitalno izdelane knjige obračunskih izmer;



4. Pokalkulacije	
<ul style="list-style-type: none">• spozna pojem in pomen izdelave pokalkulacij;• spozna pojem in način izračuna in uporabe indeksa razlike cen;	<ul style="list-style-type: none">• primerja kalkulirane z dejanskimi stroški;• analizira uspešnost gradnje na osnovi podatkov o dejansko uporabljenem materialu in času.• ugotavlja učinek dela na gradbišču;
5. Tehnični prevzem	
<ul style="list-style-type: none">• spozna postopek izvedbe in zahtevano dokumentacijo za izvedbo tehničnega prevzema;• spozna razliko med tehničnim pregledom in kvalitetnim pregledom izvedenih del;• spozna zakonska določila o vsebini in način izdelave projekta izvedenih del ter projekta za obratovanje in vzdrževanje;• seznaneni se z odgovornostjo posameznih udeležencev v postopku izgradnje, garancijskimi roki, uzancami.	<ul style="list-style-type: none">• na gradbišču v manjših skupinah opravi kvalitetni pregled, nato z izmenjavo ugotovitev posameznikov analizira ugotovljene napake in predvidi sanacijske ukrepe.

5. OBVEZNOSTI ŠTUDENTOV IN POSEBNOSTI V IZVEDBI

Število kontaktnih ur: 72 (36 ur predavanj, 24 ur seminarskih vaj in 12 ur laboratorijskih vaj).

Število ur samostojnega dela študentov: 78 (36 ur študija literature in gradiv, 22 ur za izdelavo seminarske naloge in 20 ur za pripravo na izpit).

Obvezna je prisotnost na vajah, izdelava seminarske naloge ter opravljen pisni izpit.